



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 231/2023 DEL 11/08/2023

L'anno duemilaventitre il giorno 11 del mese di agosto alle ore 12:00 si è riunita nell'apposita Sala la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
CIRIANI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
PARIGI ALBERTO	Vice Sindaco	Presente
VERDICHIZZI GIUSEPPE	Assessore	Presente
DIOMEDE LIDIA	Assessore	Presente
DE BORTOLI WALTER	Assessore	Presente
CUCCI GUGLIELMINA	Assessore	Presente
CRISTOFORI MORENA	Assessore	Presente
CEOLIN ELENA	Assessore	Presente

Presenti: 8 Assenti: 0

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** sig. **CESCON GIAMPIETRO**.

Il Sig. **CIRIANI ALESSANDRO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

STRUTTURA PROPONENTE: - SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -

OGGETTO: OPERA N. 60.21. UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. “RIGENERAZIONE DELL'AMBITO EX FIERA*VIA VARIE*DEMOLIZIONE, COSTRUZIONE NUOVE E RESTAURO EX CASA DEL BALILLA”. C.U.P. B59J21002950005. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

LA GIUNTA

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 –2025, della nota integrativa e dei relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 103 del 29 aprile 2021 avente ad oggetto "Adozione aggiornamento n. 3 del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e correlata approvazione dei relativi studi di fattibilità e di fattibilità tecnico economica"; tra i progetti approvati e inseriti nel Programma triennale figura anche l'intervento denominato: "OP. 60.21 – Rigenerazione dell'ambito Ex Fiera", avente quadro economico di complessivi € 12.600.000,00;
- l'intervento in parola è stato, altresì, inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 per complessivi € 12.600.000,00 con la seguente denominazione: "OP. 60.21 – Rigenerazione dell'ambito Ex Fiera", come da deliberazione del Consiglio comunale n. 64 del 20 dicembre 2021 con oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024, della nota integrativa e dei relativi allegati"; l'intervento è stato, altresì, riproposto nel successivo Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 19 dicembre 2022;
- con l'approvazione del poc'anzi citato Programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025, al fine di uniformare la denominazione dell'opera presente negli atti di programmazione di questo Ente con la denominazione presente negli atti ministeriali, il titolo dell'intervento è stato modificato come segue: "Rigenerazione dell'ambito Ex Fiera*Via varie*Demolizione, costruzione nuove e restauro Ex Casa del Balilla";

Precisato che, con determinazione dirigenziale n. cron. 2218 del 06 agosto 2021, fra le altre, il Dirigente del Settore VII *Opere pubbliche e gestione del territorio* arch. Ivo Rinaldi è subentrato nelle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento assunte dal precedente Dirigente di settore; con successiva determinazione n. cron. 1703 del 20 luglio 2022 lo stesso è stato confermato quale RUP ed è stato aggiornato il relativo gruppo di lavoro;

Tenuto conto che:

- l'articolo 1, comma 42 della L. 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- il Regolamento (UE) 12.02.2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la domanda presentata in data 1° giugno 2021 dal Comune di Pordenone nell'ambito del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 per una serie di interventi tra i quali quello in parola così denominato "OPERA 60.21 - RIGENERAZIONE DELL'AMBITO EX FIERA*VIA VARIE*DEMOLIZIONE, COSTRUZIONE NUOVE E RESTAURO EX CASA DEL BALILLA (CUP B59J21002950005)" del costo complessivo € 12.600.000,00, dei quali per € 11.612.591,04 è stato previsto il finanziamento mediante il contributo in parola ed € 987.408,96 cofinanziati dal Comune;
- il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del D.L. 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del PNRR;
- il decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana (PNRR – M5.C2 – Investimento 2.1), che, sulla base delle ulteriori risorse stanziati dall'articolo 28 del D.L. 1° marzo 2022, ha finanziato le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30.12.2021; il decreto, oltre ad ammettere a contributo le opere precedentemente escluse, sostituisce le disposizioni del precedente decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 in merito alle modalità di rendicontazione e monitoraggio e all'esigibilità del contributo in questione;
- l'atto di adesione e d'obbligo sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pordenone e ricevuto dal Ministero dell'Interno - Dipartimento degli affari interni e territoriali – Direzione Centrale della Finanza locale in data 13 maggio 2022:
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Opera 60.21 – Rigenerazione dell'ambito ex Fiera*via varie*demolizione, costruzioni nuove e restauro ex casa del balilla" (C.U.P. B59J21002950005);
- l'articolo 2 "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" del suddetto atto d'obbligo che al comma 1 prevede "Le attività, indicate nel progetto, dovranno essere avviate dal Soggetto attuatore – rigenerazione urbana – a partire dalla data di sottoscrizione e ricezione del presente atto al Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali";

Richiamati:

- la legge regionale 6 agosto 2021, n. 13 (Assestamento del bilancio per gli anni 2021 – 2023 ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015 n. 26) è stato introdotto l'art. 5, comma 39, che consente all'Amministrazione regionale di concedere ai soggetti di cui all'articolo 9, commi 1 e 2, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), convertito, con modificazioni, dalla legge 108/2021, l'anticipazione delle spese di progettazione per opere pubbliche di competenza, con priorità per quelle riconducibili alle missioni previste dal medesimo PNRR o dal Fondo complementare al PNRR;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1461 del 24 novembre 2021, con la quale sono stati stabiliti i seguenti requisiti, criteri e modalità per l'accesso al fondo di cui al comma 39 dell'art. 5, della legge regionale 6 agosto 2021, n. 13;

- il decreto del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica della Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. TERINF/1518 del 12 aprile 2022, con il quale sono stati approvati gli esiti istruttori dell'esame delle domande presentate per la concessione dell'anticipazione delle spese di progettazione per opere pubbliche di competenza, con priorità per quelle riconducibili alle missioni previste dal medesimo PNRR o dal Fondo complementare al PNRR e il Comune di Pordenone figura fra i beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria per l'intervento denominato "Rigenerazione dell'ambito Ex Fiera";
- il decreto del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica della Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. TERINF/1518 del 19 maggio 2022, con il quale sono state ripartite le risorse in parola e sono stati impegnati, in particolare, € 500.000,00 in favore del Comune di Pordenone per le spese di progettazione nell'ambito dell'intervento in parola;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2022 del 16 giugno 2022 è stato approvato il "Documento preliminare per la redazione dell'atto di indirizzo per l'introduzione del BIM in Comune di Pordenone" e individuata anche l'opera 60.21 tra i progetti pilota su cui sperimentare l'uso degli strumenti elettronici introdotto dall'art. 23, comma 1, lett. h) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 1704 del 20 luglio 2022, anche al fine di fornire un supporto nella fase di preparazione dei documenti di gara e di progetto rispettosi dei criteri BIM, è stato affidato il servizio di supporto al Responsabile Unico del Procedimento alla fondazione Compa FVG – Centro di Competenza ANCI FVG per la P.A.;
- con determinazione n. 472 del 24 febbraio 2023 è stato affidato il servizio di supporto al RUP nella realizzazione in BIM del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori alla società ADHOX s.r.l.s. di Ponte San Nicolò (PD);

Considerato che, con deliberazione di Giunta comunale n. 180/2022 del 25 luglio 2022:

- al fine di poter garantire il rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento PNRR, è stato ritenuto, per la realizzazione dell'opera, di avvalersi della facoltà di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo (c.d. appalto integrato), come previsto dall'articolo 59, comma 1-bis del d.Lgs. 50/2016, come successivamente modificato dall'articolo 1, comma 1, lett. b) della Legge n. 55 del 2019, per effetto dell'articolo 8, comma 7 della Legge n. 120 del 2020 e dell'articolo 52, comma 1, lettera a) della Legge n. 108 del 2021;
- è stato approvato il progetto di servizi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione del progetto definitivo comprensivo del piano di sicurezza e coordinamento, con l'opzione del successivo affidamento dei servizi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione, inerente all'opera n. 60.21 "Rigenerazione dell'ambito Ex Fiera*Via varie*Demolizione, costruzione nuove e restauro ex Casa del Balilla", comprendente, tra gli altri, il Documento di indirizzo alla progettazione contenente gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali richiesti nel progetto definitivo;

Atteso che, nell'ambito dell'opera in parola:

- con determinazione n. 3479 del 22 dicembre 2022 è stato aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto definitivo, comprensiva delle attività di rilievo dell'area, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione lavori al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario l'arch. Pujatti Stefano di Torino e mandanti l'arch. Del Maschio Alberto, CZ Studio Associati di Paolo Cecon e C. Architetti, B+C Architects S.a.r.l, Milan Ingegneria S.p.a., Projema Engineering S.r.l., SRV Indagini Geologiche S.r.l., ing. Carlo Vena ed ing. Alessandro Della Vedova;
- con determinazione n. 392 del 16 febbraio 2023 è stato affidato il servizio di redazione della relazione geologica completa delle prove penetrometriche e sondaggi al dott. Massimo Valent;

Richiamata la determinazione n. 1417 del 02 giugno 2023, con la quale è stato affidato il servizio di verifica preventiva del progetto definitivo ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 50/2016 alla società Progetto Costruzione Qualità S.r.l. di Ancona;

Richiamato, altresì, l'articolo 225 "Disposizioni transitorie", comma 9 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", che dispone che, a decorrere dal 1° luglio 2023, data in cui il nuovo codice appalti ha acquisito efficacia, le disposizioni di cui all'articolo 23 del d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso (intendendosi, a tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione al 1 luglio 2023) e che, nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 163/2023 del 01 giugno 2023 è stata approvata la revisione del Documento di indirizzo alla progettazione ed è stato, altresì, aggiornato il quadro economico dell'intervento, sulla base delle seguenti considerazioni:
 - il quadro economico iniziale dell'opera in parola, sviluppato a livello di mera fattibilità per la presentazione della domanda di finanziamento a giugno 2023, non poteva ancora rilevare la complessità dell'intervento, soprattutto dal punto di vista tecnologico e impiantistico, individuabile solamente nelle fasi di progettazione successive; ciò, tenuto conto anche dell'incremento dei costi dei materiali da costruzione e dell'energia e dell'aumento dei prezzi riportati nei prezziari di riferimento conseguenti all'emergenza Covid 19 e al conflitto in Ucraina, ha comportato un necessario incremento del quadro economico stesso, per complessivi € 22.250.000,00;
 - durante la redazione del progetto definitivo è emersa la necessità di effettuare approfondimenti tecnico-economici e la revisione del Documento di indirizzo alla progettazione ha dovuto tenere conto della valutazione di diverse ipotesi progettuali ipotizzando anche la parziale rifunzionalizzazione dei fabbricati esistenti, del ridimensionamento degli spazi garantendo ugualmente la funzionalità dell'opera, nonché dell'aumento del quadro economico;
- conseguentemente, con deliberazione di Consiglio comunale n. 37/2023 del 19 giugno 2023 è stata adottata la variazione di bilancio per lo stanziamento di € 9.650.000,00 a copertura del quadro economico dell'intervento ed è stato approvato il relativo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento arch. Ivo Rinaldi, firmata digitalmente in data 11.08.2023 e conservata agli atti, della quale si riporta quanto segue:

(...omissis) Preso atto dei documenti costituenti il progetto definitivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario l'arch. Pujatti Stefano di Torino e mandanti l'arch. Del Maschio Alberto, CZ Studio Associati di Paolo Ceccon e C. Architetti, B+C Architects S.a.r.l., Milan Ingegneria S.p.a., Projema Engineering S.r.l., SRV Indagini Geologiche S.r.l., ing. Carlo Vena ed ing. Alessandro Della Vedova, così come caricati sulla piattaforma ACDat (Ambiente di condivisione dati), messa a disposizione dalla Stazione appaltante, il cui caricamento è stato comunicato dal mandatario giusta nota prot. com.le n. 45012/A del 07/06/2023;

Considerato che:

- *il progetto fa propri gli intenti del D.P.C.M. 21.01.2021 "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi, fra i vari, di manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche;*

- l'intervento rispetta i target imposti dal contributo PNRR;

Considerato che il progetto definitivo si compone di un insieme organico di interventi edilizi volti alla riqualificazione dell'area, che riguardano:

- la demolizione di parte degli edifici esistenti costituenti l'immobile denominato ex-fiera, di cui saranno mantenute la copertura esistente con travatura incrociata e l'ossatura strutturale dell'attuale palestra principale;
- il ripristino della sagoma originaria dell'immobile denominato "ex Casa del Balilla" progettato dall'arch. Cesare Scoccimarro attraverso la ricomposizione della facciata nord, con l'integrazione di una nuova pensilina metallica coperta, in dialogo con il linguaggio razionalista degli anni 30;
- la ristrutturazione ed ampliamento della palestra ex-fiera al fine di ottenere un nuovo impianto sportivo di esercizio con misure regolamentari;
- la costruzione, in affiancamento al fabbricato esistente di nuovi padiglioni, sempre destinati alla pratica sportiva, composti da tre volumi principali, collocati in posizione baricentrica rispetto al sito di progetto, che si sviluppano su due piani oltre al piano terra, reso libero da ingombri grazie all'uso di pilotis;
- la sistemazione esterna degli spazi aperti con la realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali, ad esclusione delle 'opere a verde' quali i nuovi impianti di alberature, il rifacimento del prato e in generale il miglioramento della componente vegetale, che sono oggetto di un progetto del verde dedicato, che sarà realizzato contemporaneamente alle presenti opere e scorporato per fruire di autonomo finanziamento, al fine di garantire una maggiore valorizzazione degli interventi in ottemperanza ai pareri espressi dalla Soprintendenza Speciale PNRR e dal Dirigente del Settore VIII Ambiente;

Preso atto che l'intervento mira, attraverso la creazione di un polo sportivo in grado di ospitare la pratica a livello di esercizio di differenti discipline sportive, a rifunzionalizzare il lotto racchiuso tra le vie Molinari, Concordia Sagittaria e San Quirino, con la predisposizione di spazi ad accesso libero e spazi ad accesso controllato, per dedicarli all'incontro, allo sport e alla socialità delle nuove generazioni;

Evidenziato che:

- l'area oggetto di intervento è di proprietà del Comune di Pordenone ed è identificata catastalmente al foglio 13 mappali 71, 704 e 655 (porzione), le opere interessano solo aree pubbliche per cui non è necessario il ricorso a procedure espropriative;
- dal punto di visto urbanistico l'intervento è conforme al Piano Regolatore Generale Comunale, così come derogato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 40/2023 del 19 giugno 2023 ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii. per l'esecuzione dell'opera di interesse pubblico;

Atteso che in data 15 giugno 2023 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis, medesima legge, sul progetto definitivo posto a base di gara, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta/autorizzazione degli Enti competenti chiamati a esprimersi;

Richiamate le determinazioni dirigenziali n. cron. 2106 del 09/08/2023 e n. cron. 2110 del 10/08/2023 di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, che dà atto dell'acquisizione dei seguenti pareri/nulla osta/autorizzazioni:

- parere favorevole alla realizzazione delle opere previste con prescrizioni trasmesso con nota assunta al prot. n. 59535/A del 26/07/2023 da parte della Soprintendenza Speciale per il PNRR;
- parere favorevole alla realizzazione di opere di progetto, subordinatamente all'osservanza di alcune indicazioni correttive a carattere generale per l'intera struttura, trasmesso con nota prot. n. 63795/A del 09/08/2023 dal Comando dei vigili del Fuoco;
- parere per lo scarico di acque reflue assimilabili a domestiche trasmesso con nota assunta al prot. n. 53633/A del 05/07/2023 da parte di Hydrogea S.p.a.;
- parere sulla valutazione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della legge 447/1995 trasmesso da Arpa FVG – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente con nota assunta prot. n. 53102/A del 04/07/2023;

- *parere in linea tecnica sportiva trasmesso dal CONI - Commissione impianti sportivi trasmesso con nota assunta al prot. n. 59132 del 25/07/2023;*
- *nulla osta ai sensi del protocollo di efficienza energetica e manutentiva approvato con delibera giunta n. 40/2019 trasmesso con nota del 14/07/2023 da parte del Dirigente del Settore VIII "Ambiente" in qualità di Energy Manager;*
- *parere sulla sistemazione a verde trasmesso con nota del 14/07/2023 da parte del Dirigente del Settore VIII "Ambiente" - U.O.S. Parchi, Giardini e Orti Urbani, integrato con successiva nota del 28/07/2023;*
- *parere n. 33/2023 di invarianza idraulica trasmesso con nota del 14/07/2023 dal Responsabile dell'U.O.C. Difesa del Suolo e Mobilità Urbana;*

Richiamati, altresì:

- *l'esito della verifica preventiva dell'interesse archeologico in caso di Lavori Pubblici e Opere di Pubblica Utilità (Dlgs 42/2004, Art. 28; Dlgs 50/2016, art.25) trasmesso con nota assunta al prot.n. 58108/A del 20/07/2023 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia;*
- *la comunicazione trasmessa con nota prot. 53797 del 05/07/223 da parte del Dirigente del Settore VIII "Ambiente" U.O.S. Ambiente, Ecologia, Energia e Mitigazione Eventi Climatici con cui fanno proprie le valutazioni e il parere favorevole dell'ARPA espresse con nota prot. 53102/A del 04/07/2023;*

Preso atto dei documenti di seguito riportati in elenco, costituenti il progetto definitivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario l'arch. Pujatti Stefano di Torino e mandanti l'arch. Del Maschio Alberto, CZ Studio Associati di Paolo Ceccon e C. Architetti, B+C Architects S.a.r.l, Milan Ingegneria S.p.a., Projema Engineering S.r.l., SRV Indagini Geologiche S.r.l., ing. Carlo Vena ed ing. Alessandro Della Vedova, firmati digitalmente e trasmessi via PEC all'Ente con note assunte al prot. com.le n. 63857-A, n. 63863-A e n. 64070-A del 10/08/2023:

6021_D_EEL_000_000_ELENCO ELABORATI
 6021_D_DOC_CME_001_QUADRO ECONOMICO
 6021_D_DOC_CME_002_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CME
 6021_D_DOC_CME_003_ELENCO PREZZI UNITARI
 6021_D_DOC_CME_004_PERCENTUALE INCIDENZA MANODOPERA
 6021_D_DOC_SPG_001_RELAZIONE GENERALE art.25
 6021_D_DOC_SPG_002_RELAZIONE TECNICA L10/91
 6021_D_DOC_SPG_003_RELAZIONE CAM - DM 23 GIUGNO 2022
 6021_D_DOC_SPG_004_DNSH
 6021_D_DOC_SPG_005_RELAZIONE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
 6021_D_DOC_SPG_006_RELAZIONE D'INVARIANZA IDRAULICA
 6021_D_DOC_SPG_007_PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA RECUPERO E RICICLO
 6021_D_DOC_SPG_008_VALUTAZIONE DEL RISCHIO CLIMATICO E DELLE VULNERABILITÀ
 6021_D_DOC_SPG_010_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 6021_D_DOC_SPG_010_VALUTAZIONE DI IMPATTO ARCHEOLOGICO (DLGS 18/04/2016 N 50 ART 25 C 8)
 6021_D_DOC_SPG_011_RELAZIONE SULLA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA
 6021_D_DOC_SPG_012_RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
 6021_D_DOC_SPG_013_RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
 6021_D_DOC_SPG_014_SCHEMA DI CONTRATTO
 6021_D_DOC_SPG_015_RELAZIONE PER IL DIMENSIONAMENTO DELLO SCARICO DELLE ACQUE METEORICHE
 6021_D_DOC_SPG_016_CRONOPROGRAMMA
 6021_D_DOC_ARC_001_RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE
 6021_D_DOC_ARC_002_AUTORIZZAZIONE OPERE SU BENI CULTURALI - RELAZIONE STORICO ARTISTICA
 6021_D_DOC_ARC_003_RELAZIONE TECNICA SPORTIVA
 6021_D_DOC_ARC_004_AUTORIZZAZIONE OPERE SU BENI CULTURALI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 6021_D_DOC_ARC_005_AUTORIZZAZIONE OPERE SU BENI CULTURALI - RELAZIONE TECNICA
 6021_D_DOC_ARC_006_INDAGINE SULLE SISTEMAZIONI ESTERNE.pdf
 6021_D_GEN_ARC_001_INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO
 6021_D_GEN_ARC_002_RILIEVO FOTOGRAFICO
 6021_D_GEN_ARC_003_RILIEVO FOTOGRAFICO
 6021_D_GEN_ARC_004_PLANIMETRIA GENERALE - SDF

6021_D_GEN_ARC_005_PLANIMETRIA GENERALE - SVRP
6021_D_GEN_ARC_006_PLANIMETRIA GENERALE - PRG
6021_D_GEN_ARC_007_VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI
6021_D_EXB_ARC_101_EXB PIANTE - SDF
6021_D_EXB_ARC_102_EXB PIANTE - SVRP
6021_D_EXB_ARC_103_EXB PIANTE -PRGT
6021_D_EXF_ARC_104_EXF PIANTA PIANO TERRA - SDF
6021_D_EXF_ARC_105_EXF PIANTA PIANO PRIMO - SDF
6021_D_EXF_ARC_106_EXF PIANTA COPERTURE - SDF
6021_D_EXF_ARC_107_EXF PIANTA PIANO TERRA - SVRP
6021_D_EXF_ARC_108_EXF PIANTA PIANO PRIMO - SVRP
6021_D_EXF_ARC_109_EXF PIANTA COPERTURE - SVRP
6021_D_EXF_ARC_110_EXF PIANTA PIANO TERRA - PRGT
6021_D_EXF_ARC_111_EXF PIANTA PIANO PRIMO - PRGT
6021_D_EXF_ARC_112_EXF PIANTA COPERTURE - PRGT
6021_D_PAD-PAL_ARC_113_PAD PIANTA - SVRP
6021_D_PAD-PAL_ARC_114_PAD PAL PIANTA PIANO TERRA- PRGT
6021_D_PAD-PAL_ARC_115_PAD PAL PIANTA PIANO PRIMO - PRGT
6021_D_PAD-PAL_ARC_116_PAD PAL PIANTA PIANO SECONDO - PRGT
6021_D_PAD-PAL_ARC_117_PAD PAL PIANTA PIANO TERZO- PRGT
6021_D_PAD-PAL_ARC_118_PAD PAL PIANTA COPERTURE- PRGT
6021_D_PAD-PAL_ARC_119_PAD PAL PIANTA INTERRATO- PRGT
6021_D_EXB_ARC_201_EXB PROSPETTI SEZIONI - SDF
6021_D_EXB_ARC_202_EXB PROSPETTI SEZIONI - SVRP
6021_D_EXB_ARC_203_EXB PROSPETTI SEZIONI - PRGT
6021_D_EXF_ARC_204_EXF PROSPETTI - SDF
6021_D_EXF_ARC_205_EXF SEZIONI - SDF
6021_D_EXF_ARC_206_EXF PROSPETTI - SVRP
6021_D_EXF_ARC_207_EXF SEZIONI - SVRP
6021_D_EXF_ARC_208_EXF PROSPETTI E SEZIONI - PRGT
6021_D_PAD-PAL_ARC_209_PAD PAL PROSPETTI - PRGT
6021_D_PAD-PAL_ARC_210_PAD PAL PROSPETTI - PRGT
6021_D_PAD-PAL_ARC_211_PAD PAL SEZIONI - PRGT
6021_D_PAD-PAL_ARC_212_PAD PAL SEZIONI - PRGT
6021_D_GEN_ARC_301_CONI PLANIMETRIA ACCESSI
6021_D_PAD-PAL_ARC_302_PAD PAL - CONI PIANO TERRA
6021_D_EXF-EXB_ARC_303_EXF EXB - CONI PIANO TERRA
6021_D_PAD-PAL_ARC_304_PAD PAL - CONI PIANO PRIMO
6021_D_EXF-EXB_ARC_305_EXF EXB - CONI PIANO PRIMO
6021_D_PAD-PAL_ARC_306_PAD PAL - CONI PIANO SECONDO
6021_D_PAD-PAL_ARC_307_PAD PAL - CONI PIANO TERZO
6021_D_PAD-PAL_ARC_308_PAD PAL - CONI SEZIONI
6021_D_PAL_ARC_309_PAL - CONI DETTAGLI TIRBUNE
6021_D_PAL_ARC_310_PAL - CONI DETTAGLI SEGNAURE
6021_D_PAD-PAL_ARC_401_PAD PAL - DPR 503-96 PIANO TERRA
6021_D_EXF-EXB_ARC_402_EXF EXB - DPR 503-96 PIANO TERRA
6021_D_PAD-PAL_ARC_403_PAD PAL - DPR 503-96 PIANO PRIMO
6021_D_EXF-EXB_ARC_404_EXF EXB - DPR 503-96 PIANO PRIMO
6021_D_PAD-PAL_ARC_405_PAD PAL - DPR 503-96 PIANO SECONDO
6021_D_PAD-PAL_ARC_406_PAD PAL - DPR 503-96 PIANO TERZO
6021_D_PAD-PAL_ARC_407_PAD PAL - DPR 503-96 FOCUS
6021_D_EXB_ARC_501_AUTORIZZAZIONE OPERE SU BENI CULTURALI - INQUADRAMENTO GENERALE
6021_D_EXB_ARC_502_AUTORIZZAZIONE OPERE SU BENI CULTURALI - SDF
6021_D_EXB_ARC_503_AUTORIZZAZIONE OPERE SU BENI CULTURALI - SDF
6021_D_EXB_ARC_504_AUTORIZZAZIONE OPERE SU BENI CULTURALI - PRGT
6021_D_EXB_ARC_505_AUTORIZZAZIONE OPERE SU BENI CULTURALI - PRGT
6021_D_EXB_ARC_506_AUTORIZZAZIONE OPERE SU BENI CULTURALI - PRGT
6021_D_EXB_ARC_507_AUTORIZZAZIONE OPERE SU BENI CULTURALI - PRGT - ABACO SERRAMENTI
6021_D_GEN_ARC_508_PRECISAZIONE SU POSIZIONE E NUMERO DI ALBERATURE DA ABBATTERE
6021_D_EST_ARC_601_SISTEMAZIONI ESTERNE
6021_D_EST_ARC_602_SISTEMAZIONI ESTERNE
6021_D_EST_ARC_603_SCHEMI DELLE LAVORAZIONI

6021_D_EST_ARC_604_LOCALI TECNICI ESTERNI
6021_D_GEN_ARC_701_ABACHI - STRATIGRAFIE
6021_D_GEN_ARC_702_ABACHI - DETTAGLI TIPOLOGICI
6021_D_GEN_ARC_703_ABACHI - DETTAGLI TIPOLOGICI COPERTURE
6021_D_EXF_ARC_704_EXF PAVIMENTAZIONI - PT
6021_D_EXF_ARC_705_EXF PAVIMENTAZIONI - P1
6021_D_PAD-PAL_ARC_706_PAD PAL PAVIMENTAZIONI - PT
6021_D_PAD-PAL_ARC_707_PAD PAL PAVIMENTAZIONI - P1
6021_D_PAD-PAL_ARC_708_PAD PAL PAVIMENTAZIONI - P2
6021_D_PAD-PAL_ARC_709_PAD PAL PAVIMENTAZIONI - P3
6021_D_EXF_ARC_710_EXF CONTROSOFFITTI - PT
6021_D_EXF_ARC_711_EXF CONTROSOFFITTI - P1
6021_D_PAD-PAL_ARC_712_PAD PAL CONTROSOFFITTI - PT
6021_D_PAD-PAL_ARC_713_PAD PAL CONTROSOFFITTI - P1
6021_D_PAD-PAL_ARC_714_PAD PAL CONTROSOFFITTI - P2
6021_D_PAD-PAL_ARC_715_PAD PAL CONTROSOFFITTI - P3
6021_D_EXF_ARC_716_EXF TAMPONAMENTI - PT
6021_D_EXF_ARC_717_EXF TAMPONAMENTI - P1
6021_D_PAD-PAL_ARC_718_PAD PAL TAMPONAMENTI - PT
6021_D_PAD-PAL_ARC_719_PAD PAL TAMPONAMENTI - P1
6021_D_PAD-PAL_ARC_720_PAD PAL TAMPONAMENTI - P2
6021_D_PAD-PAL_ARC_721_PAD PAL TAMPONAMENTI - P3
6021_D_DOC_STR_001_RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
6021_D_DOC_STR_002_RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI MATERIALI
6021_D_DOC_STR_003_SPECIFICHE TECNICHE DELLE STRUTTURE
6021_D_GEN_STR_001_NOTE GENERALI
6021_D_GEN_STR_002_TRACCIAMENTO
6021_D_GEN_STR_003_SCAVI - PIANTE
6021_D_GEN_STR_004_SCAVI - SEZIONI
6021_D_GEN_STR_005_CARICHI DI PROGETTO
6021_D_GEN_STR_101_PIANTE GENERALI - PIANI B1÷P00
6021_D_GEN_STR_102_PIANTE GENERALI - PIANI P01÷P03
6021_D_GEN_STR_103_PIANTE GENERALE - COPERTURA.pdf
6021_D_PAD_STR_201_PADIGLIONI - PIANTE FONDAZIONI - LIVELLO B1
6021_D_PAD_STR_202_PADIGLIONI - PIANTE FONDAZIONI - LIVELLO P00
6021_D_PAL_STR_203_PALESTRA - PIANTE FONDAZIONI - LIVELLO P00
6021_D_PAD_STR_204_PADIGLIONI - PIANTE PIANO TERRA
6021_D_PAD_STR_205_PADIGLIONI - PIANTE PIANO PRIMO
6021_D_PAL_STR_206_PALESTRA - PIANTE PIANO PRIMO
6021_D_PAD_STR_207_PADIGLIONI - PIANTE PIANO SECONDO
6021_D_PAL_STR_208_PALESTRA - PIANTE PIANO SECONDO
6021_D_PAD_STR_209_PADIGLIONI - PIANTE PIANO TERZO
6021_D_PAL_STR_210_PALESTRA - PIANTE COPERTURA
6021_D_PAD_STR_211_PADIGLIONI - PIANTE COPERTURA
6021_D_EXF_STR_212_EX FIERA - PIANTE PIANI P00÷P01
6021_D_EXF_STR_213_EX FIERA - PIANTE COPERTURA
6021_D_PAD_STR_301_PADIGLIONI - SEZIONI GENERALI
6021_D_PAL_STR_302_PALESTRA - SEZIONI GENERALI
6021_D_EXF_STR_303_EX FIERA - SEZIONI GENERALI
6021_D_PAL_STR_401_PALESTRA - DETTAGLI TRAVI POST-TESE
6021_D_EXB_STR_501_EX BALILLA - NUOVO PERGOLATO - PIANTE E SEZIONI
6021_INDAGINI STRUTTURALI_S-217_RELAZIONE CENTRO CONTROLLO MATERIALI
6021_INDAGINI STRUTTURALI_S1878AA SONREB
6021_INDAGINI STRUTTURALI_S1879AA_compressione Carote
6021_INDAGINI STRUTTURALI_S1880AA_Carbonatazione carote
6021_INDAGINI STRUTTURALI_S1881AA_trazione BARRE
6021_D_DOC_MEC_1_Relazione Tecnico Specialistica - Impianti Meccanici
6021_D_DOC_MEC_2_Relazione di Calcolo - Impianti Meccanici
6021_D_PAD_MEC_1_Pianta Piano Terra - Impianto di Scarichi Acque Nere
6021_D_PAD_MEC_2_Pianta Piano Primo- Impianto di Scarichi Acque Nere
6021_D_PAD_MEC_3_Pianta Piano Secondo - Impianto di Scarichi Acque Nere
6021_D_PAD_MEC_4_Pianta Piano Terzo - Impianto di Scarichi Acque Nere

6021_D_PAD_MEC_5_Pianta Piano Terra - Impianto Idrico Sanitario
 6021_D_PAD_MEC_6_Pianta Piano Primo - Impianto Idrico Sanitario
 6021_D_PAD_MEC_7_Pianta Piano Secondo - Impianto Idrico Sanitario
 6021_D_PAD_MEC_8_Pianta Piano Terzo - Impianto Idrico Sanitario.pdf
 6021_D_EST_MEC_9_Pianta Piano Terra - Impianto di Raccolta Acque Meteoriche
 6021_D_EST_MEC_10_Pianta Piano Copertura - Impianto di Raccolta Acque Meteoriche
 6021_D_EST_MEC_11_Pianta Piano Terra - Impianto di Irrigazione
 6021_D_EST_MEC_12_Pianta Piano Terra - Impianto di Irrigazione
 6021_D_EST_MEC_13_Pianta Piano Terra - Impianto di Irrigazione
 6021_D_PAD_MEC_14_Pianta Piano Terra - Regolazione
 6021_D_PAD_MEC_15_Pianta Piano Primo- Regolazione
 6021_D_PAD_MEC_16_Pianta Piano Secondo - Regolazione
 6021_D_PAD_MEC_17_Pianta Piano Terzo - Regolazione
 6021_D_PAD_MEC_18_Pianta Piano Interrato - Centrale Termica
 6021_D_PAD_MEC_19_Pianta Piano Terra - Impianto di Termofluidici
 6021_D_PAD_MEC_20_Pianta Piano Primo - Impianto di Termofluidici
 6021_D_PAD_MEC_21_Pianta Piano Secondo - Impianto di Termofluidici
 6021_D_PAD_MEC_22_Pianta Piano Copertura - Impianto di Termofluidici
 6021_D_PAD_MEC_23_Pianta Piano Terra - Impianto di Ventilazione
 6021_D_PAD_MEC_24_Pianta Piano Primo - Impianto di Ventilazione
 6021_D_PAD_MEC_25_Pianta Piano Secondo - Impianto di Ventilazione
 6021_D_PAD_MEC_26_Pianta Piano Copertura - Impianto di Ventilazione
 6021_D_EXF_MEC_27_Pianta Piano Terra - Impianto di Scarichi Acque Nere
 6021_D_EXF_MEC_28_Pianta Piano Primo - Impianto di Scarichi Acque Nere
 6021_D_EXF_MEC_29_Pianta Piano Terra - Impianto Idrico Sanitario
 6021_D_EXF_MEC_30_Pianta Piano Primo - Impianto Idrico Sanitario
 6021_D_EST_MEC_31_Pianta Piano Terra - Impianto di Raccolta Acque Meteoriche
 6021_D_EST_MEC_32_Pianta Piano Copertura - Impianto di Raccolta Acque Meteoriche
 6021_D_EXF_MEC_33_Pianta Piano Terra - Impianto di Ventilazione
 6021_D_EXF_MEC_34_Pianta Piano Primo - Impianto di Ventilazione
 6021_D_EXF_MEC_35_Pianta Piano Terra - Impianto di Termofluidici
 6021_D_EXF_MEC_36_Pianta Piano Primo - Impianto di Termofluidici
 6021_D_EXB_MEC_37_Pianta Piano Terra - Impianto di Scarichi Acque Nere
 6021_D_EXB_MEC_38_Pianta Piano Terra - Impianto Idrico Sanitario
 6021_D_PAD_MEC_39_Schema Funzionale - Impianti Meccanici
 6021_D_EXF_MEC_40_Schema Funzionale - Impianti Meccanici
 6021_D_PAD_MEC_41_Schema UTA 1 e UTA 2
 6021_D_PAD_MEC_42_Schema UTA 3 e UTA 4
 6021_D_EXF_MEC_43_Schema UTA 5
 6021_D_DOC_ELE_1_Relazione Tecnico Specialistica - Impianti Elettrici
 6021_D_DOC_ELE_2_Relazione di Calcolo - Impianti Elettrici
 6021_D_GEN_ELE_1_AR. ESTERNE-PADIGLIONI-CENT.TERMICA-CABINA MT-PIANTA PIANO INTERRATO E
 SPOST. C.T. Distribuzione impianti forza motrice illuminazione normale e di emergenza e impianti speciali
 6021_D_PAD_ELE_2_PADIGLIONI - PIANTA PIANO TERRA – FM Distribuzione impianti forza motrice.pdf
 6021_D_PAD_ELE_3_PADIGLIONI - PIANTA PIANO TERRA – ILL Distribuzione impianti illuminazione
 6021_D_PAD_ELE_4_PADIGLIONI - PIANTA PIANO TERRA – SP Distribuzione impianti speciali
 6021_D_PAD_ELE_5_PADIGLIONI - PIANTA PIANO PRIMO – FM Distribuzione impianti forza motrice
 6021_D_PAD_ELE_6_PADIGLIONI - PIANTA PIANO PRIMO - ILL
 6021_D_PAD_ELE_7_PADIGLIONI - PIANTA PIANO PRIMO – SP Distribuzione impianti speciali
 6021_D_PAD_ELE_8_PADIGLIONI - PIANTA PIANO SECONDO – FM Distribuzione impianti forza motrice
 6021_D_PAD_ELE_9_PADIGLIONI - PIANTA PIANO SECONDO – ILL Distribuzione impianti illuminazione
 6021_D_PAD_ELE_10_PADIGLIONI - PIANTA PIANO SECONDO – SP Distribuzione impianti speciali
 6021_D_PAD_ELE_11_PADIGLIONI - PIANTA PIANO COPERTURA - FM_ILL_SP Distribuzione impianti forza
 motrice, illuminazione normale e di emergenza, speciali
 6021_D_EXF_ELE_12_PALESTRA EX FIERA - PIANTA PIANO TERRA – FM Distribuzione impianti forza motrice
 6021_D_EXF_ELE_13_PALESTRA EX FIERA - PIANTA PIANO TERRA – ILL Distribuzione impianti illuminazione
 6021_D_EXF_ELE_14_PALESTRA EX FIERA - PIANTA PIANO TERRA – SP Distribuzione impianti speciali
 6021_D_EXF_ELE_15_PALESTRA EX FIERA - PIANTA PIANO PRIMO – FM Distribuzione impianti forza motrice
 6021_D_EXF_ELE_16_PALESTRA EX FIERA - PIANTA PIANO PRIMO – ILL Distribuzione impianti illuminazione
 6021_D_EXF_ELE_17_PALESTRA EX FIERA - PIANTA PIANO PRIMO – SP Distribuzione impianti speciali
 6021_D_EXF_ELE_18_PALESTRA EX FIERA - PIANTA PIANO COPERTURA - FM_FV Distribuzione impianto
 forza motrice e fotovoltaico

6021_D_EST_ELE_19_AREE ESTERNE – TERRA Impianto di terra
 6021_D_EST_ELE_20_AREE ESTERNE - DORSALI FM_ILL_SP Cavidotti, distribuzione impianti di forza motrice, illuminazione normale, speciali Cavidotti, distribuzione impianti di forza motrice, illuminazione
 6021_D_GEN_ELE_21_PADIGLIONI-PALESTRA-BALILLA - PIANTA PIANO COPERTURA – FV Distribuzione impianto fotovoltaico
 6021_D_GEN_ELE_22_SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FV
 6021_D_GEN_ELE_23_SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
 6021_D_EXB_ELE_24_PIANTA PIANO TERRA Forza Motrice
 6021_D_DOC_SIC_001_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 6021_D_GEN_SIC_001_PLANIMETRIA DI CANTIERE - FASE A.1
 6021_D_GEN_SIC_002_PLANIMETRIA DI CANTIERE - FASE A.2
 6021_D_GEN_SIC_003_PLANIMETRIA DI CANTIERE - FASE B.1
 6021_D_GEN_SIC_004_PLANIMETRIA DI CANTIERE - FASE B.2
 6021_D_GEN_SIC_005_PLANIMETRIA DI CANTIERE - FASE C
 6021_D_GEN_SIC_006_PLANIMETRIA DI CANTIERE - FASE D
 6021_D_EXF_SIC_007_PROGRAMMA DELLE DEMOLIZIONI – FASE 1
 6021_D_EXF_SIC_008_PROGRAMMA DELLE DEMOLIZIONI – FASE 2
 6021_D_EXF_SIC_009_PROGRAMMA DELLE DEMOLIZIONI – FASE 3
 6021_D_EXF_SIC_010_PROGRAMMA DELLE DEMOLIZIONI – FASE 4
 6021_D_EXF_SIC_011_PROGRAMMA DELLE DEMOLIZIONI – APPROFONDIMENTI
 6021_D_DOC_VVF_001_VALUTAZIONE PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
 6021_D_GEN_VVF_001_PLANIMETRIA GENERALE
 6021_D_EXB_VVF_002_ESODO E ESTINZIONE
 6021_D_EXF_VVF_003_ESODO E ESTINZIONE
 6021_D_PAD_VVF_004_ESODO E ESTINZIONE
 6021_D_PAD_VVF_005_ESODO E ESTINZIONE
 6021_D_PAD_VVF_006_ESODO E ESTINZIONE
 6021_D_PAD_VVF_007_ESODO E ESTINZIONE
 6021_D_PAD_VVF_008_ESODO E ESTINZIONE
 6021_D_GEN_VVF_009_IMPIANTO RIVELAZIONE - AREE ESTERNE
 6021_D_PAD_VVF_010_IMPIANTO RIVELAZIONE - PIANO TERRA
 6021_D_PAD_VVF_011_IMPIANTO RIVELAZIONE - PIANO PRIMO
 6021_D_PAD_VVF_012_IMPIANTO RIVELAZIONE - PIANO SECONDO
 6021_D_PAD_VVF_013_IMPIANTO RIVELAZIONE - PIANO TERZO
 6021_D_EXF_VVF_014_IMPIANTO RIVELAZIONE - PIANO TERRA
 6021_D_EXF_VVF_015_IMPIANTO RIVELAZIONE - PIANO PRIMO
 6021_D_GEN_VVF_016_DISTRIBUZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANO COPERTURA
 6021_D_PAD_VVF_017_IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - PIANO TERRA
 6021_D_PAD_VVF_018_IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - PIANO PRIMO
 6021_D_PAD_VVF_019_IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - PIANO SECONDO
 6021_D_PAD_VVF_020_IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - PIANO TERZO
 6021_D_EXF_VVF_021_IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - PIANO TERRA
 6021_D_EXF_VVF_022_IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - PIANO PRIMO
 INTEGRAZIONI GSA
 CLARAF PALESTRA PRINCIPALE
 MATERIALI PALESTRA PRINCIPALE
 230809_CT_INTEGRAZIONE
 6021_D_DOC_ACU_001_RELAZIONE TECNICA REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
 6021_D_GEN_ACU_002_PIANTA PIANO TERRA
 6021_D_GEN_ACU_003_PIANTA PIANO PRIMO
 6021_D_GEN_ACU_004_PIANTA PIANO PRIMO E SEZIONE
 6021_D_GEN_ACU_005_PIANTA PIANO SECONDO
 6021_D_DOC_ACU_006_VALUTAZIONE DI IMPATTO E CLIMA ACUSTICO

Preso atto che i medesimi elaborati, come da disposizioni contenute nel capitolato prestazionale relativo ai servizi di ingegneria e architettura appaltati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, saranno, altresì, caricati nella piattaforma ACDat (Ambiente di Condivisione Dati) messa a disposizione dalla Stazione Appaltante;

Preso atto del rapporto finale di verifica progetto n. CV2058.D - RF trasmesso in data 10.08.2023 dalla società Progetto Costruzione Qualità S.r.l. assunto agli atti con prot. n. 64181-A del 11/08/2023 relativo

alla verifica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 50/2016 del progetto definitivo, che riassume l'intero piano dei controlli svolti;

Evidenziato che, in esito alla verifica, Progetto Costruzione Qualità S.r.l. di Ancona ha espresso parere conforme con osservazioni non ostative;

Atteso che il Responsabile Unico del Procedimento nel verbale di validazione, firmato digitalmente in data 11.08.2023 e conservato agli atti, ha indicato che le osservazioni emerse riguardano, in tutti i casi, aspetti di dettaglio superabili nella successiva fase progettuale di sviluppo del progetto esecutivo e ha quindi concluso con esito positivo la procedura di validazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Precisato che la spesa complessiva del quadro economico dell'opera, pari a complessivi € 22.250.000,00, risulta finanziata per € 11.612.591,04 dal finanziamento Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana" al capitolo 6012277, per € 500.000,00 da fondi regionali al capitolo 6012278, per € 487.408,96 da fondi propri dell'Amministrazione al capitolo 1062241 e per € 9.650.000,00 (di cui € 1.000.000,00 da avanzo non vincolato e € 8.650.000,00 da mutuo da assumersi) al capitolo 6012279 suddivisa come di seguito riportato:

LAVORI E SERVIZI IN APPALTO		
A1 lavori a base d'asta	€ 13.204.785,35	
A2 oneri per la sicurezza	€ 371.140,34	
A3 costo della manodopera sui lavori	€ 3.391.513,28	
A4 totale lavori, sicurezza e manodopera		€ 16.967.438,97
A5 spese tecniche (progetto esecutivo)	€ 348.874,15	
TOTALE A)		€ 17.316.313,12
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 Cassa previdenziale su A5	€ 13.954,97	
B2 IVA 10% su A4	€ 1.696.743,90	
B3 IVA 22% su A5+B1	€ 79.822,41	
B4 spese tecniche, cassa e IVA compresa	€ 2.300.000,00	
B5 spese per sondaggi indagini e prove	€ 55.000,00	
B6 incentivi funzioni tecniche	€ 160.000,00	
B7 spese pubblicità, ANAC, pareri, commissioni	€ 25.000,00	
B8 allacciamenti	€ 50.000,00	
B9 arredi (tribune e tenda palestra principale) + IVA	€ 238.498,40	
B10 imprevisti	€ 314.667,20	
TOTALE B)		€ 4.933.686,88
TOTALE A+B		€ 22.250.000,00

Considerato che:

- l'appalto consisterà nella progettazione del progetto esecutivo e nell'esecuzione dei lavori, con applicazione della metodologia BIM;
- in applicazione al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 sono stati calcolati i corrispettivi per la prestazione di progettazione esecutiva, sulla base dell'importo e delle categorie dei lavori risultante dal progetto definitivo, allegati al documento "6021_D_DOC_SPG_014_SCHEMA DI CONTRATTO";
- ai fini dello sviluppo del progetto con metodologia BIM è stato predisposto il Capitolato Informativo; [...]

Preso atto che con nota prot. n. 61010/A del 01.08.2023 è pervenuta all'Amministrazione comunale la diffida avente ad oggetto "Atto di diffida e messa in mora Opera 60.21 "rigenerazione nell'ambito Ex Fiera *Via Varie*/demolizione, costruzione nuove e restauro ex casa del balilla" – unione europea – Next Generation Eu. Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) missione 5 componente 2 investimento 2.1 "rigenerazione urbana" dall'avv. Veronica Dini – studio legale Dini-Saltalamacchia;

Preso atto delle ulteriori precisazioni del progettista dell'opera, arch. Stefano Pujatti, pervenute al R.U.P. dell'opera in argomento, arch. Ivo Rinaldi, assunte al - prot. n. 62403/A del 04.08.2023 - avente ad oggetto "[...] Opera n.60.21 [...] CUP B59J21002950005 - CIG 933791640E. - parere a seguito relazione inoltrata dall'Avv. Veronica Dini";

Ritenuto, pertanto, di fare propria la relazione del Responsabile Unico del Procedimento sopra citata e, pertanto, di:

- approvare il progetto definitivo relativo all'opera 60.21 "Rigenerazione dell'ambito Ex Fiera*Via varie*Demolizione, costruzione nuove e restauro Ex Casa del Balilla", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario l'arch. Pujatti Stefano di Torino e mandanti l'arch. Del Maschio Alberto, CZ Studio Associati di Paolo Cecon e C. Architetti, B+C Architects S.a.r.l, Milan Ingegneria S.p.a., Projema Engineering S.r.l., SRV Indagini Geologiche S.r.l., ing. Carlo Vena ed ing. Alessandro Della Vedova, costituito dagli elaborati elencati nel dispositivo del presente atto, firmati digitalmente dai progettisti e dal Responsabile Unico del Procedimento, che si allegano al presente atto ai soli fini della conservazione;
- approvare il documento "capitolato informativo" a firma del Responsabile Unico del Procedimento, necessario all'indizione della gara per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori sulla base del progetto definitivo, da svolgersi in metodologia BIM, conservato in atti;
- approvare il quadro economico della spesa sopra riportato, ammontante all'importo pari a € 22.250.000,00;
- dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha concluso con esito positivo la procedura di validazione, firmato digitalmente in data 11.08.2023 e conservato agli atti, ai sensi dell'articolo 26, comma 8 del d.lgs. 50/2016, sulla base del rapporto finale di verifica progetto n. CV2058.D - RF, trasmesso in data 10.08.2023 dalla società Progetto Costruzione Qualità S.r.l. e assunto agli atti con prot. n. 64181-A del 11.08.2023, in cui si esprime parere conforme, con osservazioni non ostative;

Visto l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze della giunta;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21 per proseguire celermente con l'indizione della gara d'appalto integrato;

Visto lo Statuto comunale;

Con votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono riportate e trascritte quale parte integrante del presente atto;
2. di approvare il progetto definitivo relativo all'opera 60.21 "Rigenerazione dell'ambito Ex Fiera*Via varie*Demolizione, costruzione nuove e restauro Ex Casa del Balilla", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario l'arch. Pujatti Stefano di Torino e mandanti l'arch. Del Maschio Alberto, CZ Studio Associati di Paolo Cecon e C. Architetti, B+C Architects S.a.r.l, Milan Ingegneria S.p.a., Projema Engineering S.r.l., SRV Indagini Geologiche S.r.l., ing. Carlo Vena ed ing. Alessandro Della Vedova, costituito dagli elaborati elencati all'allegato A al presente atto quale parte integrante e firmati digitalmente dai progettisti e dal Responsabile Unico del Procedimento;

3. di approvare, altresì, il Capitolato informativo, firmato dal Responsabile Unico del Procedimento, necessario all'indizione della gara per l'appalto, da svolgersi in metodologia BIM, di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori sulla base del progetto definitivo;
4. di precisare che gli elaborati costituenti il progetto definitivo e il Capitolato informativo costituiscono parte integrante alla presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, sono conservati agli atti e sono disponibili presso gli uffici comunali;
5. di approvare il quadro economico della spesa sopra riportato, ammontante all'importo pari a € 22.250.000,00;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha concluso con esito positivo la procedura di validazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 8 del d.lgs. 50/2016, sulla base del rapporto finale di verifica progetto n. CV2058.D - RF, trasmesso in data 10.08.2023 dalla società Progetto Costruzione Qualità S.r.l. e assunto agli atti con prot. n. 64181-A del 11.08.2023, in cui si esprime parere conforme, con osservazioni non ostative;
7. Di dare, altresì, atto che:
 - l'area oggetto di intervento è di proprietà del Comune di Pordenone ed è identificata catastalmente al foglio 13 mappali 71, 704 e 655 (porzione); le opere interessano solo aree pubbliche per cui non è necessario il ricorso a procedure espropriative;
 - dal punto di vista urbanistico l'intervento è conforme al Piano Regolatore Generale Comunale, così come derogato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 40/2023 del 19 giugno 2023 ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii. per l'esecuzione dell'opera di interesse pubblico;
8. di precisare che il presente atto di approvazione del progetto definitivo sostituisce il titolo abilitativo edilizio previsto (permesso a costruire), come previsto dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 e ss.mm.ii.;
9. di precisare che la spesa complessiva del quadro economico dell'opera, pari a complessivi € 22.250.000,00, risulta finanziata per € 11.612.591,04 dal finanziamento Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana" al capitolo 6012277, per € 500.000,00 da fondi regionali al capitolo 6012278, per € 487.408,96 da fondi propri dell'Amministrazione al capitolo 1062241 e per € 9.650.000,00 (di cui € 1.000.000,00 da avanzo non vincolato e € 8.650.000,00 da mutuo da assumersi) al capitolo 6012279;
10. di autorizzare il Dirigente competente ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per l'indizione della gara d'appalto integrato, che qui si approvano senza necessità di adottare un ulteriore atto deliberativo.

Con successiva votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 11 agosto 2023

IVO RINALDI

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 11 agosto 2023

SABRINA PAOLATTO

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

CESCON GIAMPIETRO

IL PRESIDENTE

CIRIANI ALESSANDRO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CESCO GIAMPIETRO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 11/08/2023 14:37:20

NOME: CIRIANI ALESSANDRO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 11/08/2023 14:53:27